

КОПИЯ

Казақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің
«Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық» республикалық мемлекеттік кәсіпорны
Республиканское государственное предприятие «Центр по недвижимости» Комитета
регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан

Жылжымайтын мүліктің тіркелінетін объектілеріне
(көпәтерлі тұрғын үйлер, кеңселер, өнеркәсіптік сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Казақстан Республикасы
Республика Казахстан
Облыс АКТЮБИНСКАЯ
Область
Қала (кент, елді мекен) г. Шалқар.
Город (поселок, населенный пункт)
Қаладағы аудан Шалқарский
Район в городе
Кадастрлық нөмірі 02.041.004.070
Кадастровый номер
Көше Айтеке-би
Улица
Үйдің нөмірі № 30 Гостиница.
Номер дома
Түгендеу нөмірі 1/ 318
Инвентарный номер
Қордың санаты 120Т.
Категория фонда

Тізілімнің нөмірі Номер реестра	Иелері (қордың иесі) Собственники (фондодержатели)	Құқықтың пайда болуы Возникновение права
	Түлебаева Майра Мұғанқызы	1. Договор купли-продажи № 104. от 11 сентября 1997 года.
		2. Акт приема-передачи № 104. от 11 сентября 1997 года.

ЖАЛПЫ ДЕРЕКТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Жобаның сериясы, тұрпаты		8. Тұрғындық емес жайлардың алаңы	1998
Серия, тип проекта		Площадь нежилых помещений	
Қабаттардың саны	II	9. Пәтерлердің саны	
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс алаңы	263,0	10. Жайлардың, бөлмелердің саны	27
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың көлемі	1403,3	11. Қабырғаларының материалдары	кирпичная (смажко)
Объем здания		Материал стен	
Жалпы алаңы	376,7	12. Салынған жылы	1980
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның		13. Физикалық тозуы	24%
және т.б. алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии и т.п.			

Тұрғын алаңы 183,9
Жилая площадь
Экспорт «12» 2.03 ж. жасалды
Экспорт составлен по состоянию на «12» 2.03 г.

Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталықтың директоры:

Директор Центра по недвижимости: Ахметжанов А.С. КОЛЫ



АЛАҢНЫҢ БӨЛІНУІ **РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

№ №		Жеке пәтерлердегі В отдельных квартирах	Доліз тұрпаттағы жайларда В помеще- ниях коридорного типа	Жатак- ханаларда В обще- житиях	Қонақ үйлерде В гости- ницах	Алаңның жалпы санынан Из общего числа площади				Пәтерлердің бөлме саны бойынша бөлінуі Распределение квартир по числу комнат				
						мансардта в мансар- дах	жер қаба- тында в подвалах	цокольный кабатта в цоколь- ных этажах	барактарда в бараках	1 бөлмелі 1-но ком- натные	2 бөлмелі 2-х ком- натные	3 бөлмелі 3-х ком- натные	4 бөлмелі 4-х ком- натные	5 бөлмелі 5-ти ком- натные
01	Тұрғын пәтерлердің саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлмелердің саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы (пайдалы) алаңы, м² Общая (полезная) площадь, м²													
04	Тұрғындық алаңы, м² Жилая площадь, м²													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҒИМАРАТТАР **НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

Алаңы Площадь	Тұрғын емес ғимараттардағы тұрғын алаңы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыстар Промышленно - производ- ственных зданий и сооружений	Қоймалық Складская	Тұрмыстық қызмет көрсететін Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Басқару, ғылыми, банкетер, қоғамдық және т.б. ұйымдар мен мекемелер Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақ- тандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Алаңы Площадь	Халыққа білім беру мекемелері Учреждений народного образования	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар Транспортных зданий и сооружений	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы Здравоохранения, ле- чебного назначения	Дене шынық- тыру - спорттық Физкультурно- спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер ғимарат. Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Инструкциялык элементтер мен инженерлік құрал-жабдыктардың техникалық сипаттамасы
 Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№	Конструкциялык элементтердің аттары Наименование конструктивных элементов	Констр. элемент. сипаттамасы (материал, өрлеу, т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (шөгу, шіру, жарылу, т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу% Износ %	Ағымдық өзгерістер Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
1.	Іргетасы Фундамент	БЕТОН БЛОКИ		25	
2.	а) сыртқы және ішкі негізгі қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные - 0,55 м		24	
	б) арақабырғалары перегородки	кирпичные - 0,40 м		23	
3.	Аражабындық Перекрытия	ж/б плита перекрытия		25	
	шатырлық чердчное	то же		24	
	кабатаралық междуэтажное	то же		26	
4.	Төбесі Крыша	Толь АБС-109		24	
5.	Едендері Полы	1-кабаттын 1-го этажа	деревянные	24	
		содан кейінгі кабаттар последующих этажей	то же	24	
6.	Ойықтары Проемы	терезелердің окна	деревянные створные	23	
		есіктердің двери	фанеленные	24	
7.	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	штукатурка шп.м.	23	
		сыртқы наружные	расширение швов.	24	
8.	Ыссы сумен жабдықталуы Горячее водоснабжение	есз.		25	
9.	Су құбыры Водопровод	есз.		26	
10.	Канализация Канализация	есз.		26	
11.	Электр жарығымен қамтылуы Электроосвещение	есз.		24	
12.	Жылыту Отопление	пешпен печное			
9.		газды пеш печное газовое			
10.		жылу-электр орталығынан от ТЭЦ			
11.		АГВ-дан от АГВ		24	
12.		жеке жылыту кондырғыдан от индивидуаль- ной отопитель- ной установки	газбен на газе	есз.	
13.			катты отынмен на твердом топливе		
14.	Жылыту Отопление	аудандық казандықтан от районной котельной	газбен на газе		
15.			катты отынмен на твердом топливе		
16.	Әртүрлі жұмыстар Разные работы	есз.		24	

Техникалық паспортқа жалғанған құжаттардың тізімі:
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Кабатаралық жоспарлар
Позтажные планы
2. Кабатаралық жоспарға жспликация
Экспликация к позтажным планам

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М²
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М²**

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақтылы пайдалануы бойынша По фактическому использованию	Құрылыс салынған алаң / Застроенная площадь			Құрылыс салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		барлығы всего	негізгі құрылыстар бойынша под основными строениями	басқа да құрылыстар мен ғимараттар бойынша под прочими постройками и сооружениями	асфальттық төсеніштер асфальтовые покрытия	басқа да күйылымдар прочие замощения	топыр грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
9169812							

Жабдыкталған алаңдар / Оборудованные площадки				Құрылыс салынбаған алаң / Незастроенная площадь					
барлығы всего	спорттық спортивные	балалар детские	шаруашылық хозяйственные	барлығы всего	Көгалдандырылған / Зеленые насаждения				
					оның ішінде: / в том числе:				
9	10	11	12	13	ағаш отырғызылған көгалдар газон с деревьями	өнім беретін бау плодородный сад	көгалдар, гүлдік клумбалар газоны, цветочные клумбы	бақша огород	басқалар прочие
					14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, салқын жапсаржайлардың, жер қабаттардың, ауладағы құрылыстар мен күйылымдардың сипаттамасы және пайдалану тағайындылығы

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литері Литер по плану	Пайдалану тағайындылығы Назначение	Алаңы, м² Площадь, м²	Көлемі, м³ Объем, м³	Тоңуы, % Износ, %	Конструкциялық элементтердің сипаттамалары / Описание конструктивных элементов					
					іргетасы фундамент	қабырғалары және арақабырғалары стеной и перегородки	аражабындықтары перекрытия	шатыры кровля	едендері полы	ойықтары проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Зерне Гостиница	2630	1403,3	24%	Бетон блок	кирпіш сипатт.	ж/б плита пере.	топ.	аспағы	филангаты
Г	сарай	53,8	150,6	25%	сипатт./бет	ракушечный блок	деревянные	шифер	деревянные	деревянные
Г1	сарай	24,3	70,5	25%	сипатт./бет	кирпіш 2я	деревянные	шифер	деревянные	деревянные
Г2	сарай	29,3	82,0	28%	сипатт./бет	ракушечный блок	деревянные	шифер	деревянные	деревянные

Орындаушы маман _____
 Исполнил специалист _____
 (тегі, аты, әкесінің аты, қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы _____
 Начальник отдела _____
 (тегі, аты, әкесінің аты, қолы / Ф.И.О., подпись)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещений, квартиры	Общая, (полная)	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно - спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
10.10.77	7	17	КОМНАТА ЖИЛАЯ	2,4	2,4						2,4														
		18	ОБЩЕСТВЕННАЯ	11,5		11,5					11,5														
		19	КОМНАТА ЖИЛАЯ	13,6	13,6						13,6														
		20	—	11,0	11,0						11,0														
		21	—	11,0	11,0						11,0														
		22	ПРОХОД	5,4		5,4					5,4														
		23	—	10,0		10,0					10,0														
		24	КОМНАТА ЖИЛАЯ	11,0	11,0						11,0														
		25	—	11,2	11,2						11,2														
		26	—	20,7	20,7						20,7														
		27	—	13,5	13,5						13,5														
		Итого:			376,7	183,9	192,8				376,7														

Выполнил
специалист А. 29
(Ф.И.О., подпись)
« 12 » 11 2003 год

Начальник отдела А. 29
(Ф.И.О., подпись)

Hand-drawn floor plan of a building with dimensions and calculations. The plan shows a central corridor and several rooms. Dimensions are given in feet and inches, and calculations are shown as fractions.

Top Section:

- Top wall: 15.75
- Room 1 (Top Left): 3.70 (width), $\frac{27}{135}$ (length), 3.65 (width)
- Room 2 (Top Middle): 5.60 (width), $\frac{17}{205}$ (length)
- Room 3 (Top Right): 4.50 (width), 6.30 (length), 28.3 (width), 16 (length)

Middle Section:

- Room 4 (Middle Left): 5.60 (width), $\frac{26}{207}$ (length), 7.0 (width)
- Room 5 (Middle Middle): 3.40 (width), $\frac{19}{136}$ (length), 3.40 (width), $\frac{28}{254}$ (length)
- Room 6 (Middle Right): 5.05 (width), 28.3 (length)

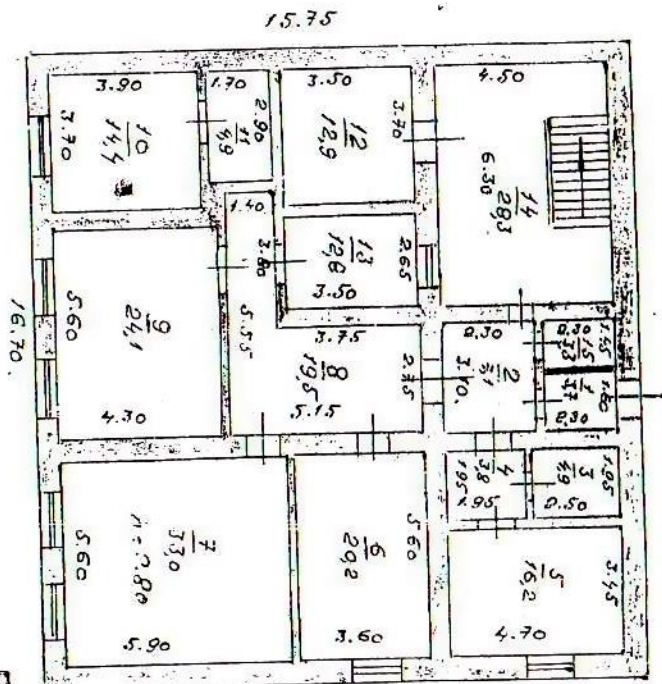
Bottom Section:

- Room 7 (Bottom Left): 2.80 (width), $\frac{25}{112}$ (length), 2.75 (width)
- Room 8 (Bottom Middle): 2.75 (width), $\frac{20}{110}$ (length), 2.75 (width), $\frac{21}{110}$ (length)
- Room 9 (Bottom Right): 2.75 (width), 2.75 (length)

Overall Dimensions:

- Left wall: 16.70
- Bottom wall: 10.70
- Right wall: 7.40

7-3723C.



$$\frac{4}{H} = 5.80$$

[illegible]

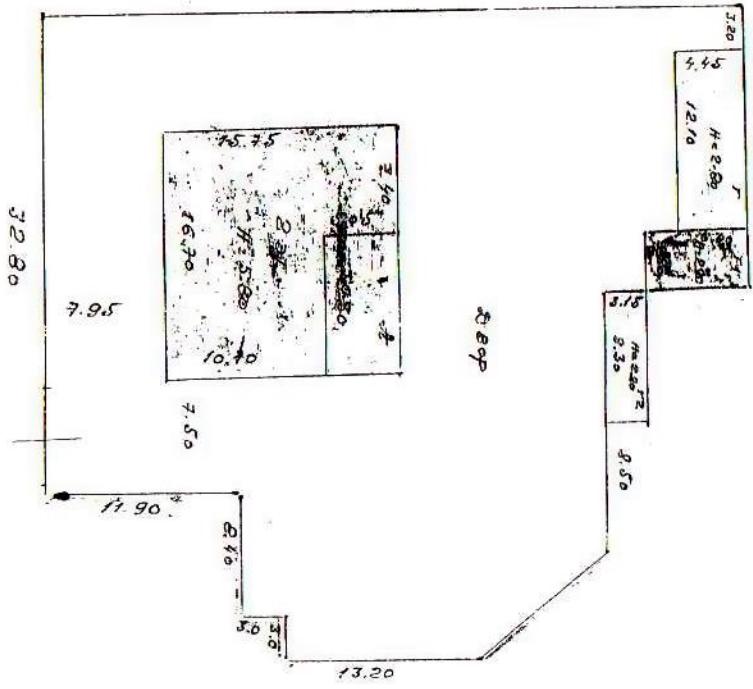
СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ОДОБРАЧКИ
 В РОПАЕ, ПОСРЕДКЕ III РИКА
 УЛИЦА ОЖИТЕ-БУ 80. № ... СТ. № ...
 Выход ... 1:500

Земля расчиста

18.10

Сосед уу.
 46.80

УЛИЦА ОЖИТЕ-БУ



УЛИЦА ОЖИТЕ-БУ

ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІНІҢ БӨТЕН МЕНШІК ИЕЛЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР ПАЙДАЛАНУШЫЛАРЫ
ПОСТОРОННИЕ СОБСТВЕННИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ

Жоспардағы № на плане	Жер учаскелерінің меншік иелерінің және жер пайдаланушылардың атауы Наименование собственников земельных участков и землепользователей	Көлемі, гектар Площадь, га

Осы акт жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін
актілер жазылатын Кітапта № 964 болып жазылды.

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право
собственности на земельный участок, право постоянного землепользования
за № 964

Приложение: нет



Шалқар аудандық жер қатынастары және жерге орналастыру
жөніндегі комитетінің төрағасы
Председатель Шалкарского районного комитета по земельным
отношениям и землеустройству

Т.Ф. Омаров А.Ә.А.Т. Т. Омаров
(қолы, подпись) Ф.И.О.

21. Казан 199 4 ж.

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі
Отметка о регистрации права на земельный участок

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ МЕН
ҚҰҚЫҒЫН, ТҰРАҚТЫ
ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫ
БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО СОБСТВЕ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ
ПРАВО ПОСТО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 0014690

Жер учаскесінің кадастрлік нөмірі (коды) **02-041-004-070**

Меншік иесі **Майра Мұқанқызы Түлебаева, Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласы, Әйтеке би көшесі, 30 үй**

Жер учаскесінің құқығы - **жеке меншігі**

Жер учаскесінің көлемі - **0.1698 га.**

Жер учаскесін пайдалану нысаны - **жеке қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар: **Жоқ**

Жер учаскесінің бөлінілуі - **бөлінеді**

Актінің берілу негізі **Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласы әкімінің 1999 жылғы 19 мамырдағы № 173 шешімі**

Кадастровый номер земельного участка (код) **02-041-004-070**

Собственник **Түлебаева Майра Мукановна, Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Айтеке би, дом 30**

Право на земельный участок - **частная собственность**

Площадь земельного участка - **0.1698 га.**

Целевое назначение земельного участка - **для ведения личного подсобного хозяйства**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **Нет**

Делимость земельного участка - **делимый**

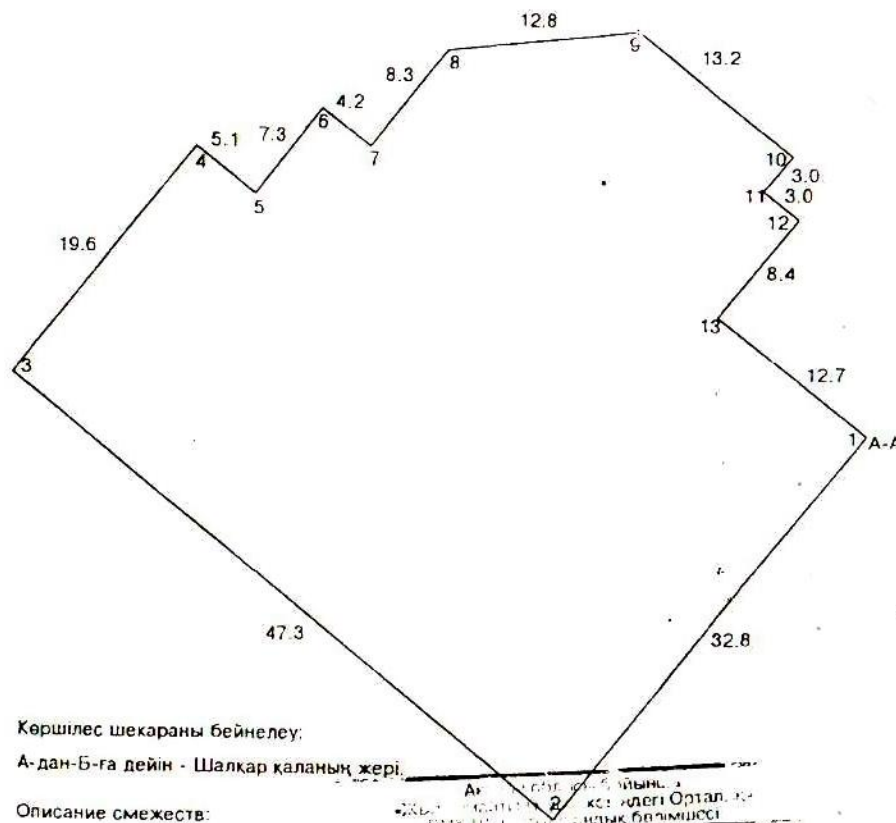
Основание выдачи акта **решение Акима г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области от 19 мая 1999 года № 173**

№ 0014690

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка**

Учаскенің орналасқан жері **Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласы, Әйтеке би көшесі, 30 үй**

Местоположение участка **Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Айтеке би, дом 30**



Көршілес шекараны бейнелеу:

А-дан-Б-ға дейін - Шалқар қаланың жері.

Описание смежеств:

От А до А - земли города Шалкар.

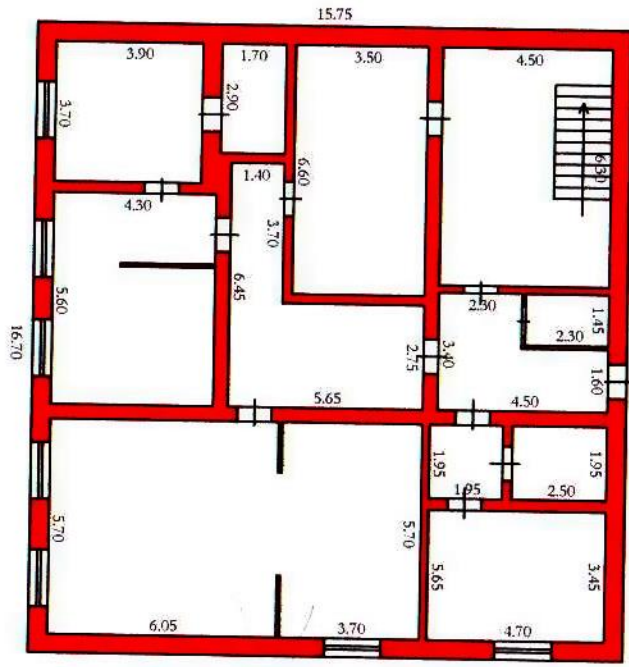
Масштаб 1: 500

Жерінің нұсқасы

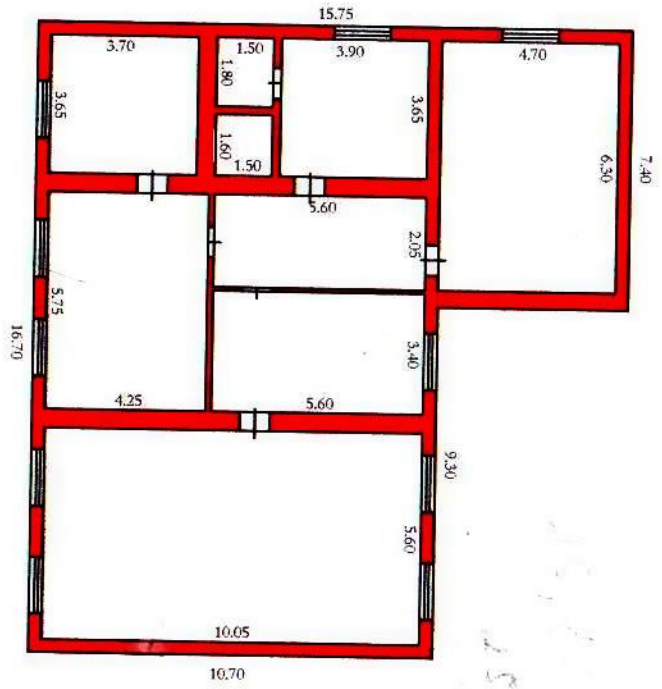
Колы

Колы

1. KİBİT



2. KİBİT



0.41/3.74